

EK 1

ŞİRKET TARAFINDAN BAĞIMSIZ HUKUKÇUYA VERİLEN BEYAN

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ

05.01.2024

Lexist Avukatlık Bürosu'na

Özdilek AVM River Plaza

N:13 K:22 Levent, Beşiktaş, İstanbul

Av. Mesut Kaya ve Av. Sevde Nur Paksoy'un Dikkatine

**Konu:** Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi) Lexist Avukatlık Bürosu tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Bağımsız Hukukçu Raporu'na dayanak belgelere dair beyanımızdır.

Artemis Halı A.Ş.'nin ("Şirket"), paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine ilişkin olarak tarafımızca, Lexist Avukatlık Bürosu'na sunulan ve Bağımsız Hukukçu Raporu hazırlanırken;

- Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan paylarının hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğunu,
- İletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulduğunu, faaliyette bulduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden pay sahiplerinin usulüne uygun yetkilendirildiklerini,
- İletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, tasdikli bir şekilde veya suret olarak sunulan tüm fiziki ve elektronik belgelerde herhangi bir tahrifat ve değişiklik yapılmadığını
- İletilen bilgi ve belgelerin tamlığı ve/veya doğruluğu hakkında tarafınızca herhangi bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- İncelenen tüm belgelerdeki Şirket imzalarının gerçek olduğunu,
- İletilen bilgi/belgeler dışında, işbu Bağımsız Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Bağımsız Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek şekilde herhangi bir başkaca belge ve bilginin mevcut olmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sağlanan tüm sözleşmelerin geçerli, halen yürürlükte olduğu ve Lexist Avukatlık Bürosu'na işbu Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirketin taraf olduğu başkaca bir sözleşme bulunmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu'nda Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru mevcut durumu yanıtıcı olmayacak şekilde yansıttığını,

ARTEMİS HALI ANONİM ŞİRKETİ  
Menkul Değerler Aracı Mh. İtri Sk. No:8/1  
Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE / Ticaret Sicil No: 27488777-5  
Vergi No: 34500000000000000000  
Tel: (85) 345 00 07 / Fax: 90 312) 544 86 56  
Mersis No: 0158 0001 1680 0012  
www.artemis.com.tr

- Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görecektir paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak ve söz konusu payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus ve kayıt bulunmadığını,
- Şirket'in üretim ve faaliyet konusunu etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını,
- Şirket'in taraf olduğu hukuki uyumsuzluklara ilişkin bilgilerin Lexist Avukatlık Bürosu'na, doğru ve eksiksiz şekilde iletildiğini,
- Lexist Avukatlık Bürosu'na bilgileri iletilen hukuki uyumsuzluklar dışında adli veya idari yargı kapsamında Şirket'in herhangi bir hukuki uyumsuzluğa taraf olmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu'nun tarihi itibarıyla Şirket'i, faaliyetlerini ve hukuki durumunu yansıttığını bildiğimizi ve Lexist Avukatlık Bürosu'nun, Bağımsız Hukukçu Raporu'nu herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Şirket'i temsil yetkisi tanıyacak vekaletnamelerin ve işbu vekaletnamelere ilişkin bilgilerin tamamının Lexist Avukatlık Bürosu'na doğru şekilde iletilmiş olduğunu,
- Lexist Avukatlık Bürosu'na iletilmiş olanlar dışında, Şirket'in ilgili makamlar önünde veya ilgili kişilere karşı temsil edilmesini sağlayacak süreli veya süresiz vekaletname verilmemiş olduğunu,
- Şirket paylarının halka arzı sürecine veya Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında Şirket'in diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, Şirket'in doğrudan veya dolaylı ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa ve benzeri hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Bağımsız Hukukçu Raporu ve eklerinde detaylıca açıklandığı üzere,
  - Sermaye piyasası mevzuatının kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri kapsamında Şirket yönetim kurulu tarafından komitelerin belirleneceğini ve söz konusu komitelerin, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla faaliyete geçirileceğini,
  - Balmumcu Mh. Itri Sok. No:8/1 Beşiktaş/İstanbul/Türkiye adresinde bulunan işyerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatının Şirket adına alınması için gerekli başvurunun 28.09.2023 tarihinde Beşiktaş Belediyesi'ne gerçekleştirildiğini ve Rapor tarihi itibarıyla işlemlerin devam ettiğini,
- Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri ve kira sözleşmelerinin Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin çeşitli hükümler öngördüğü ve bu hükümlerin bir kısmının bankanın izni olmaksızın bir başka şirkete devrolması, Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi Şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde Şirket hisselerinin el değiştirmesi, bankanın ön yazılı muvafakati olmaksızın Şirket'in hissedarlık/ortaklık yapısında değişiklik olmasını temerrüt sebebi olarak; kira sözleşmelerinde ise kiralamanın onayı olmadan kiracının ortaklık yapısında meydana gelen ve kiracının fiili kontrolünde bir değişiklik olması anlamına gelen her türlü doğrudan veya dolaylı değişikliği ve şirket hisse devri, yönetim devri fesih sebebi olarak saydığını ve bu sebeple Şirket'in ortaklık yapısında anılan şekillerde bir değişiklik olması ihtimaline binaen bankalardan ve sözleşmelerin karşı tarafından ilgili sözleşmeler kapsamında fesih yoluna

gidilmeyeceğine dair gerekli onayların alındığı ancak her ne kadar onay alınması sonrasında sözleşmelerin sona ermesi için kanuni bir gerekçe olmasa da sözleşmelerin bir an için sona ermesi söz konusu olması ihtimalinde, kredilerin geri çağırılması ya da muaccel hale gelmesi durumunda Şirket faaliyetlerinin önemli derecede olumsuz etkilenmeyeceğini,

- Genel kredi ve finansman sözleşmeleri tahtında Şirket nezdinde temerrüt halinin oluştuğuna dair ilgili bankalar tarafından herhangi bir bildirim yapılmadığını,
- Şirket pay defterinin birinci sayfasında yer alan pay devrine ilişkin olarak hisse devir sözleşmesinin bulunmadığını,
- Şirket faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla Şirket'in sahip olduğu işyerlerinde ilgili mevzuat gereği alınması gereken iş güvenliği tedbirlerinin alınmış olduğu ve ilgili mevzuat gereği bulundurulması gereken işyeri hekimlerinin bulundurulduğunu,
- Şirket'in işyerlerinde gerekli iş güvenliği ve işyeri hekimliği sözleşmelerini akdetmiş olmakla beraber işbu sözleşmelerin Lexist Avukatlık Bürosu'na doğru ve eksiksiz şekilde iletilmiş olduğunu,
- Bu beyanda belirtilenler ile Lexist Avukatlık Bürosu'na iletilenler dışında herhangi bir kredi sözleşmesine veya kefalet sözleşmesine taraf olmadığını, herhangi bir teminat borcunun bulunmadığını,
- Şirket'in i) Armis Yatak A.Ş. ile Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine olmak üzere 6.000.000 USD (altı milyon Amerikan Doları) tutarla müteselsil kefil, ii) Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 47.000.000 TL (kırk yedi milyon Türk Lirası) tutarda müteselsil kefil, iii) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine 25.000.000 TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) tutarla, Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine ise 25.000.000 TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) tutarla, Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine 25.000.000 TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) tutarla müteselsil kefil, iv) Vakıfbank A.Ş. ile akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine 130.000.000 TL (yüz otuz milyon Türk Lirası) , Acme Tekstil Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. lehine 88.250.000 TL (seksen sekiz milyon iki yüz elli bin Türk Lirası) ve Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine 85.250.000 TL (seksen beş milyon iki yüz elli bin Türk Lirası) tutarla müteselsil kefil, v) Türkiye İş Bankası A.Ş. ile Armis Yatak A.Ş., Royal Yatak A.Ş. ve Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. arasında imzalanan genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine 170.000.000 (yüz yetmiş milyon Türk Lirası) ve 5.000.000 USD (beş milyon Amerikan Doları), Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine 170.000.000 (yüz yetmiş milyon Türk Lirası) ve Royal Yatak A.Ş. lehine 30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası) ve 30.000.000 USD (otuz milyon Amerikan Doları) tutarla müteselsil kefil, vi) Armis Yatak A.Ş. ile Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Armis Yatak A.Ş. lehine 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası) ve Etrofil İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine 45.000.000 TL (kırk beş milyon Türk Lirası) tutarla, vii) Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. ve Armis Yatak A.Ş. ile Denizbank A.Ş. arasında akdedilen genel

kredi sözleşmesi tahtında Doğu Taşıt Muayene İstasyonları İşletmeciliği A.Ş. lehine 37.000.000 TL (otuz yedi milyon Türk Lirası) tutarla, Armis Yatak A.Ş. lehine 46.000.000 TL (kırk altı milyon Türk Lirası) tutarla müteselsil kefil olarak yer aldığı sözleşmeler tahtında kullanılan kredilerin kapanmış olması; ve Mis Yatak Anonim Şirketi ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Mis Yatak A.Ş. lehine 220.000.000 TL (iki yüz yirmi milyon Türk Lirası) tutarında müteselsil kefil olduğunu ancak ilgili sözleşme tahtında kredi kullanımının gerçekleşmemesi sebebiyle kefaletlerin sona erdiğini,

- 05.11.2022 tarihinde Mis Yatak Anonim Şirketi unvanı ile 100.000 TL (yüz bin Türk Lirası) sermayesinin tamamı Davut Batallı'ya ait olmak üzere bir şirket kurulduğunu ancak anılan şirketin herhangi bir ticari faaliyetinin bulunmadığını,
- Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nden alınan 05.01.2023 tarihli belge uyarınca Rapor tarihi itibarıyla muaccel hale gelmiş toplamda 5.244.588,52 TL borcumuz bulunduğunu, söz konusu borcun T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından deprem bölgesindeki işveren ve sigortalıların 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamındaki duyurusuna istinaden yapılandırıldığını, Rapor tarihi itibarıyla muaccel hale gelen 5 adet taksitin ödendiğini ve kalan ödemelerin bu yapılandırma kapsamında belirlenen taksitler dahilinde tarafımızca gerçekleştirileceğini,
- Şirket'in faaliyet konusu ve işyerlerine konu sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları ile uyumlu olduğunu ve zorunlu sigortalarının tamamının ilgili mevzuat uyarınca yaptırıldığını ve Bağımsız Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla geçerli olduğunu,
- Şirket'in fikri ve sınai haklarına ilişkin tescilini yapmış olduğumuz ulusal markalar üzerinde herhangi bir rehin, haciz, ipotek ve herhangi bir takyidat bulunmadığını, ve
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Bağımsız Hukukçu Raporu'nun ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

**Artemis Halı Anonim Şirketi adına,**

**Davut Tolga BATALLI**

Yönetim Kurulu Başkanı



**Davut BATALLI**

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



**ARTEMIS HALI ANONİM ŞİRKETİ**  
Merkezi: Çarşıbaşı Mh. İtri Sk. No:8/1  
Beşiktaş / ANKARA / Ticaret Sicil No:168777-5  
Tic. Sicil No: 168777-5  
Tel: 0312 440 0177 / Fax: 0312 544 80 56  
Mers No: 0110000395000016800012  
www.artemishali.com.tr